

Zoom

Sur Londres

TOUS PROCÉDÉS DE RÉPARATION ET DE RENFORCEMENT DE STRUCTURES EXISTANTES



Avant-propos

Propriétaire d'un terrain dans le quartier classé de Holland Park à Londres, Madame Mullova souhaitait faire construire une maison de ville en ayant recours à des matériaux nobles. L'architecte, conscient des nombreux avantages des produits naturels, conçut une maison bioclimatique (H.Q.E. Haute Qualité Environnementale) et recommanda la mise en œuvre de planchers-bois autoportants REBOFIL, fabriqués par RENOFORS selon le procédé RENOPLAN.

À Holland Park, RENOFORS pose un plancher-bois autoportant

LE PLANCHER-BOIS AUTOPORTANT REBOFIL

Généralement intégré au procédé RENOPLAN qui permet d'adapter des planchers anciens à des surcharges normalisées plus importantes sans démontage de la structure portante existante et sans augmentation des charges permanentes, le plancher REBOFIL a été utilisé ici en dalle pleine bois autoportante.

L'option " ossature bois " avec revêtements briques/clin mélèze et toiture en ardoises naturelles choisie par l'architecte, justifiait parfaitement le choix du plancher-bois autoportant REBOFIL.

“ le bois est vraiment un matériau magnifique ! ”

- Le plancher-bois autoportant REBOFIL p 1
- Ses avantages p 2
- Sa composition p 3
- Le mot du maître d'ouvrage p 4
- Le mot de l'architecte p 4
- La fiche d'identification p 4



— La chirurgie du bâtiment —

REBOFIL : UN PRODUIT DE HAUTE TECHNICITE, ÉCONOMIQUE ET ORIGINAL APPORTANT SECURITÉ ET CONFORT

LES AVANTAGES DU PLANCHER-BOIS REBOFIL

- C'est un système sec et réversible, adaptable aux contraintes d'un tel chantier,
- son poids propre étant moins élevé que la dalle de béton, il réduit les charges permanentes et n'apporte pas d'humidité,
- la pose est rapide puisqu'il n'y a pas à respecter les délais de décoffrage et de durcissement,
- grâce à la capacité de son composant bois à régulariser l'humidité de l'air ambiant, il assure une climatisation équilibrée,
- c'est un excellent protecteur thermique, anti-bruit et il peut assurer la stabilité au feu,
- il s'adapte à tous revêtements de surface (parquets, chapes, carrelages etc.),
- par rapport à des planchers-bois standards (solives et aggloméré), sa faible épaisseur augmente les volumes habitables en conséquence.

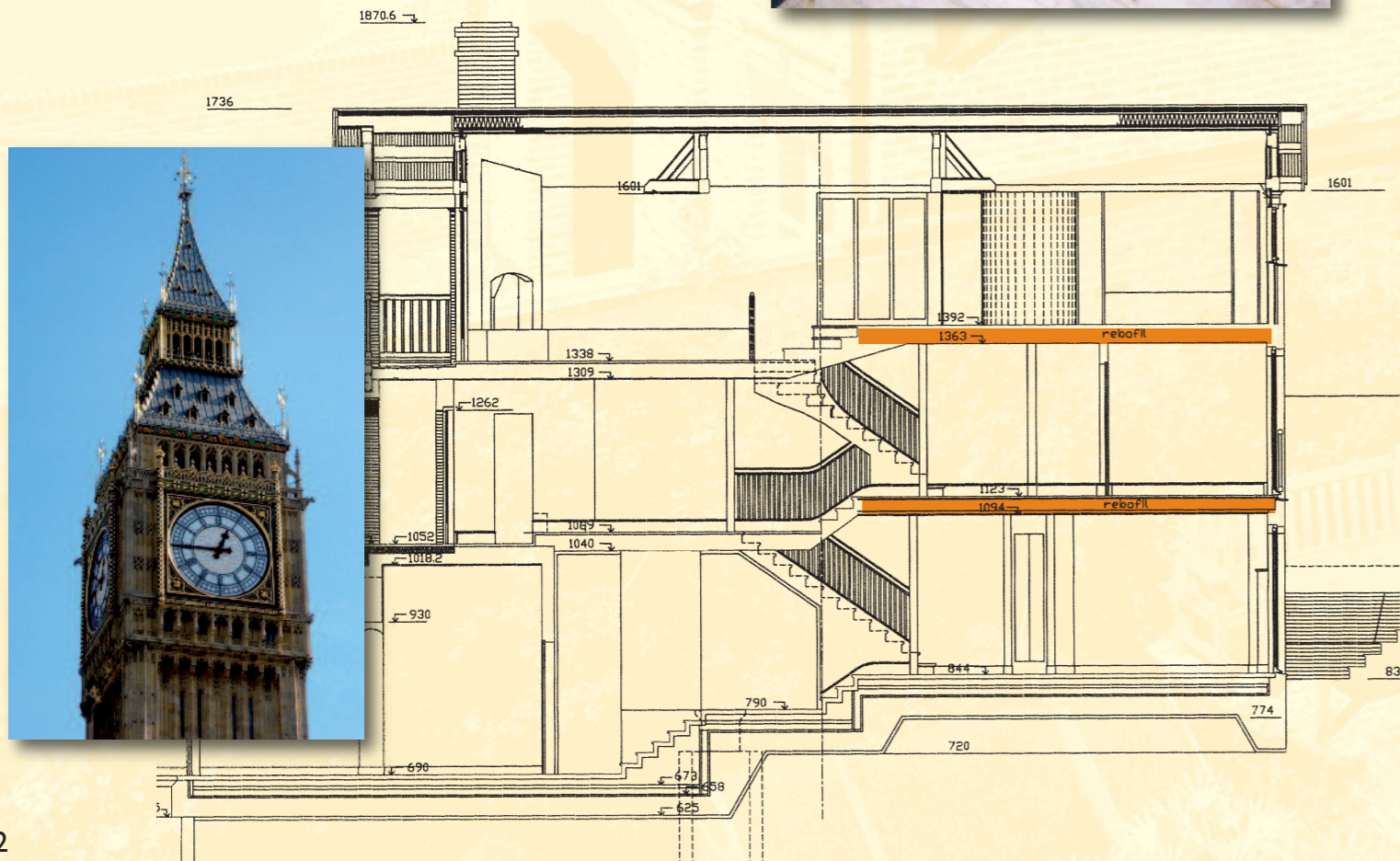


LA COMPOSITION DU PLANCHER-BOIS REBOFIL

Les planchers REBOFIL sont généralement composés de lames de 14 cm de large en bois contrecollé sous haute fréquence, leur épaisseur varie en fonction de l'entraxe des appuis et de la surcharge exigée. Ces lames sont assemblées "in situ" par un système de rainures et de languettes. À Holland Park, il a été procédé dans les pièces principales à la mise en place d'un plancher de 320 mm d'épaisseur composé :

- d'un plancher chêne de 32 mm, choisi parmi les différents types de finitions proposés (pin des Landes ou épicéa rabotés pour les planchers techniques, ou chêne, iroko, châtaignier, ramin pour les bois nobles),
- d'une couche isolante de 10 mm,
- d'un plancher autoportant Rebofil de 210 mm,
- d'un isolant phonique de 50 mm,
- enfin, d'un plafond placoplâtre de 18 mm.

Dans les pièces humides, un carrelage de 35 mm s'est substitué au plancher chêne.



PLANCHER AUTO PORTEUR REBOFIL PORTÉE D'UN MUR À L'AUTRE



- PLANCHER AUTOPORTEUR EP 320 mm Poids total estimé : 167 kg/m²
- PLANCHER CHENE EP 32 mm Poids estimé : 20.8 kg/m²
- COUCHE ISOLANTE PHALTEX EP 10 mm Poids estimé : 2.9 kg/m²
- PLANCHER PLEIN REBOFIL EP 210 mm Poids estimé : 116 kg/m²
- ISOLANT PHONIQUE LAINE DE VERRE EP 50 mm Poids estimé : 2.5 kg/m²
- PLACOPLATRE BA 18 Poids estimé : 18.0 kg/m²

- CARRELAGE EP 35 mm
- Poids estimé : 55.5 kg/m²
- PLANCHER REBOFIL
- COUVERT DE CARRELAGE
- Poids total estimé : 185 kg/m²

- MUR OSSATURE BOIS EXTERIEUR
- EPAISSEUR 275 mm
- Poids total estimé : 36 kg/m², soit 108 kg/ml
- PLACOPLATRE BA 13 EP 13 mm
- Poids estimé : 13 kg/m²
- MONTANT OSSATURE 48 x 112 mm +
- ISOLATION LAINE DE VERRE 120 mm
- Poids estimé : 7.4 kg/m² + 3.2 kg/m²

- TRIPLY EP 15 mm
- Poids estimé : 10.5 kg/m²
- LAME D'AIR EP 25 mm

- BRIQUE DE PAREMENT EP 110 mm



Fiche d'identification

Maître d'ouvrage :
Viktoria MULLOVA

Maître d'œuvre :
Jean-Loup MSIKA

Bureau d'études structures :
UBC Ingénierie

Entreprise principale :
COBALT GREEN

Coût de l'intervention de RENOFORS :
37 000 €

Délai d'exécution :
1 mois – 2001

LE MOT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Je ne sais comment remercier Jean-Loup MSIKA pour son œuvre, il a bouleversé nos vies. Je ne trouve pas les mots pour décrire la joie qui nous habite au quotidien d'être entourés par tant de beauté dans cette maison. Le bois est vraiment un matériau magnifique !

Viktoria Mullova



LE MOT DE L'ARCHITECTE

En ce qui concerne le choix des structures de planchers REBOFIL pour la résidence de Madame Mullova à Holland Park à Londres, je tiens à préciser que les avantages d'une telle décision étaient nombreux :

- la mise en œuvre de REBOFIL supprime radicalement les ponts thermiques au niveau des planchers, d'où économie d'énergie,
- l'utilisation du bois d'œuvre est favorable – du point de vue écologique – car les arbres absorbent du CO₂ lors de leur croissance et rendent ensuite de l'oxygène. Dans la mesure où les forêts sont exploitées de manière responsable, avec reforestation régulière, le recours au bois d'œuvre est bien préférable au béton dont le bilan écologique est défavorable (pollution et dépense d'énergie lors de la fabrication des ciments, prélèvements dans les graves alluvionnaires qui perturbent les écosystèmes aquatiques etc.),
- épaisseur réduite, sans retombées, ce qui donne un volume habitable supérieur, dans les limites de hauteur imposées par la nécessité de préserver l'accès au soleil des constructions voisines,
- enfin, chantier propre et silencieux, et sans période de séchage comme avec les planchers béton.

Mes clients m'écrivent qu'ils " n'ont pas de mots pour décrire la joie quotidienne qu'ils connaissent, entourés par une telle beauté, leur maison ".

Jean-Loup Msika

RENOFORS

— La chirurgie du bâtiment —

183, boulevard Jean-Mermoz - 94550 Chevilly-Larue

Tél. : + 33 (0)1 49 73 20 07 - Fax. : + 33 (0)1 49 73 21 57

E-mail : renofors@renofors.fr

Web : www.renofors.com